



RPS REALITY
- AUKCE

Kalkulace ceny

rodinného domu

Zpracováno dne 28. 11. 2025

Pro více informací
+420 603 841 817

Ocenění rodinného domu dle parametrů

Jsou zohledněny všechny
důležité cenotvorné faktory:

Lokalita ✓

Velikost ✓

Stav ✓

Konstrukce ✓

Aktuální stav trhu ✓

Datum ocenění
28. 11. 2025

Platnost
3-6 měsíců

O kalkulaci

Kalkulace je zpracována na základě vyhodnocení prodejů nejpodobnějších rodinných domů v okolí lokality oceňované nemovitosti. Do kalkulace jsou zahrnuty rodinné domy, které jsou parametricky srovnatelné s oceňovanou nemovitostí. Díky tomu je výsledná cena přesná a poskytuje jasnou představu o možnosti zpeněžení a časovém horizontu transakce.



Přehled o trhu

Víte přesně, jaké nemovitosti, kde a za kolik peněz se prodávaly. Zároveň můžete vysledovat sezónnost prodejů a díky tomu stanovit nejlepší strategii.



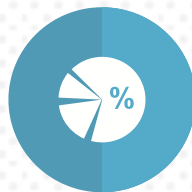
Doba zpeněžení

Prodat rychle, nebo naopak co nejvýhodněji během delší doby? Oba přístupy mají své pro i proti. Zvolte díky této kalkulaci ten správný postup.



Cenové hladiny

Zvolená cenová hladina má vliv na náročnost prodeje a dobu jeho realizace. Zvolte efektivní přístup a vytěžte z transakce maximum.



Statistické ukazatele

Každá příležitost má danou pravděpodobnost úspěchu. Díky této kalkulaci znáte statistické ukazatele, které podrobně úspěšnost transakce predikují.

Základní informace

Název předmětu ocenění

Rodinný dům

Adresa předmětu ocenění

Kostelany nad Moravou č.p. 148, okres Uherské
Hradiště

Kraj

Zlínský kraj

Okres

Uherské Hradiště

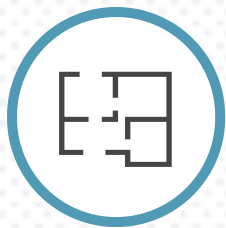
Obec

Kostelany nad Moravou

Katastrální území

Kostelany nad Moravou





Vlastnosti

Počet nadzemních podlaží	1
Střecha	sedlová
Stav nemovitosti	dobrý
Dispozice	3+1
Podlahová plocha	85 m ²
Plocha celého pozemku	124 m ²
Rok výstavby	1919

Popis rodinného domu



Vybavení

Elektřina	230V a 400V
Pitná voda	vodovod
Odpady	jímka
Zemní plyn	ano
Vybavení kuchyně	kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů
Vybavení koupelny	klasická vana, umyvadlo
Vybavení WC	klasická toaleta

- **20** nemovitostí celkem
- **66.73** pravděpodobnost

Výsledný odhad

2 212 342 Kč

Krátkodobý horizont prodeje

9 srovnávaných nemovitostí
68.39 % pravděpodobnost vyhodnocení
odhadní cena **2 274 587 Kč**

Střednědobý horizont prodeje

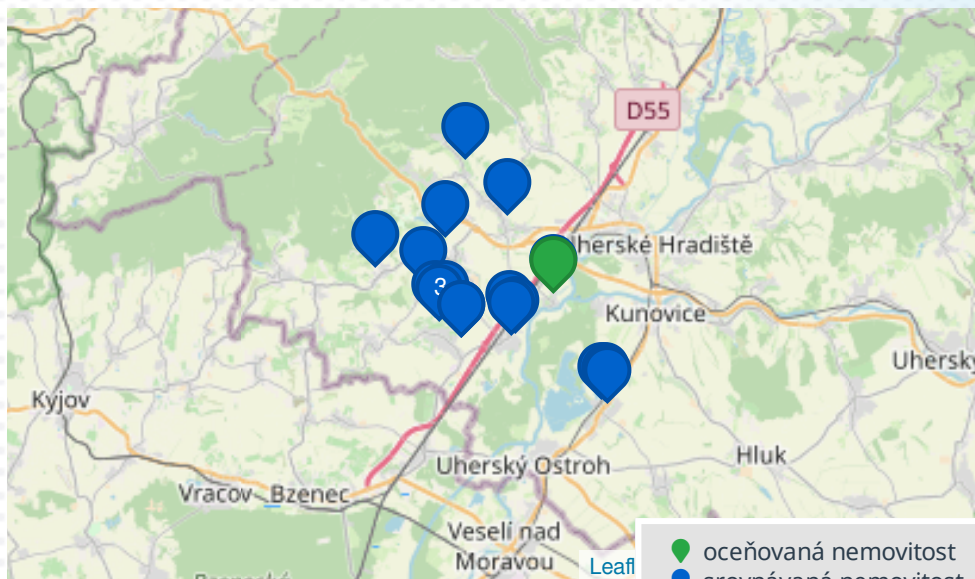
11 srovnávaných nemovitostí
64.54 % pravděpodobnost vyhodnocení
odhadní cena **2 020 388 Kč**

Metoda ocenění

Porovnání je provedeno na základě statistického a analytického vyhodnocení podobných transakcí realizovaných v nedávné době v co nejbližším okolí oceňované nemovitosti.

Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směřena.

Při porovnávání se u nemovitostí počítá s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).



Lokality srovnávaných nemovitostí

Na této mapce můžete vidět, z jakých lokalit byly vybrány nemovitosti do srovnání.

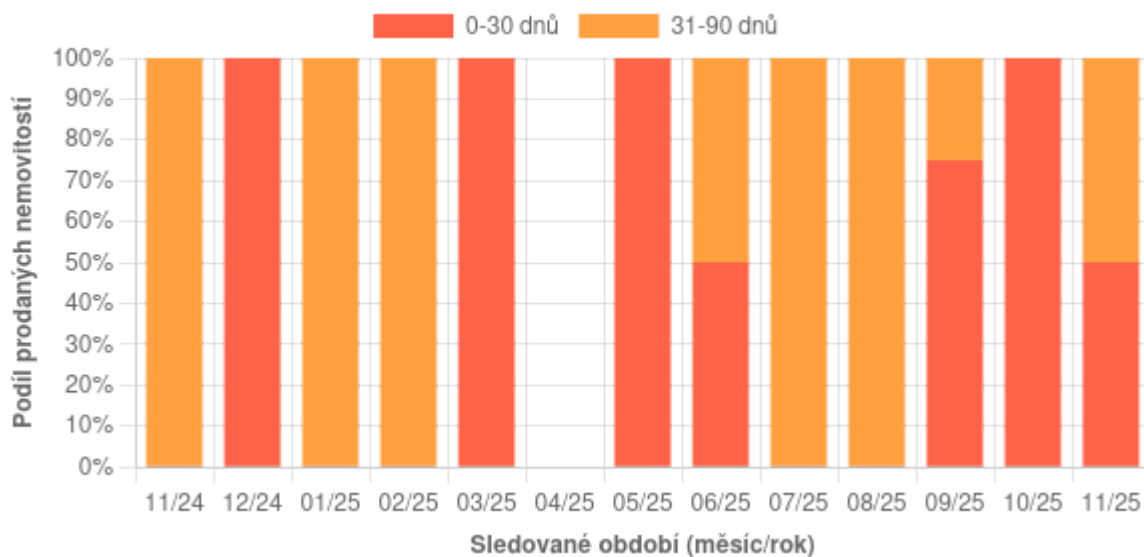
Pokud je v modré ikonce číslo, znamená to počet nemovitostí v jednom místě.

Průběh cenových hladin dle režimů prodeje



Graf režimů prodeje

Zde je názorně vidět, jak se u dané nemovitosti projevuje prodejní cena v závislosti na době prodeje.



Souhrnné informace

V tomto segmentu jsou přehledně shrnuté důležité informace vycházející z této kalkule. V případě dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Jak se nemovitosti prodávají během roku

Nemovitosti se během roku prodávají různě. Na tomto grafu můžete vidět, jak rychle z trhu podobné nemovitosti mizí.



Rodinný dům

Kostelany nad Moravou č.p. 148, okres Uherské Hradiště



Vlastnosti

Stav nemovitosti – dobrý

Velikost – 85 m²

Velikost pozemku – 124 m²



Výsledná cena

od 2 020 388 Kč

do 2 274 587 Kč

Pravděpodobnost 66.73 %

Srovnáno na základě

20 prodejů v okolí



RPS REALITY
- AUKCE



+420 603 841 817



moravcova.pavlina@seznam.cz

Fotografie oceňované nemovitosti



Srovnávané nemovitosti

Krátkodobý horizont prodeje

📍 Polešovice, okres Uherské Hradiště

🏷️ 2 400 000 Kč



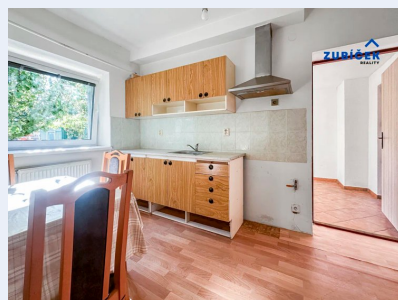
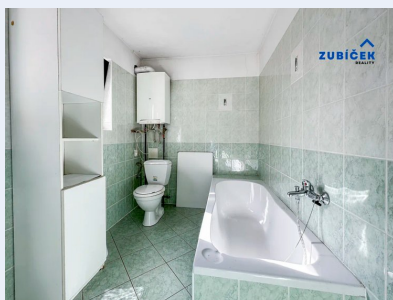
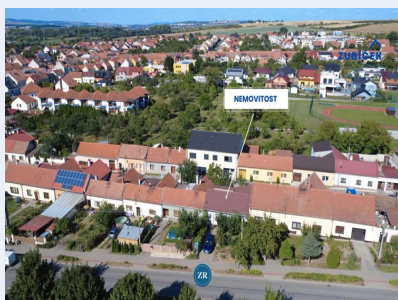
*** dobrý

📐 podlahová 74 m²

📐 pozemek 88 m²

📍 Lhotská, Ostrožská Nová Ves, okres Uherské Hradiště

🏷️ 3 150 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 106 m²

📐 pozemek 243 m²

📍 Zlechov č.p. 159, okres Uherské Hradiště

🏷️ 2 240 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 125 m²

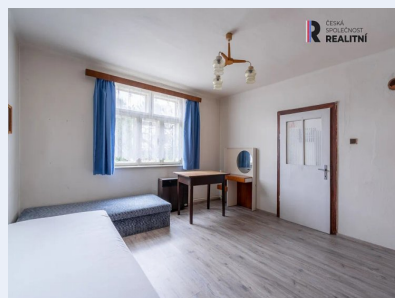
📐 pozemek 1,300 m²

Srovnávané nemovitosti

Krátkodobý horizont prodeje

📍 Tučapy, okres Uherské Hradiště

🏷️ 1 900 000 Kč



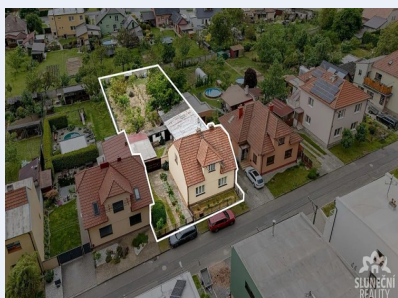
*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 100 m²

📐 pozemek 620 m²

📍 Polešovice č.p. 564, okres Uherské Hradiště

🏷️ 3 500 000 Kč



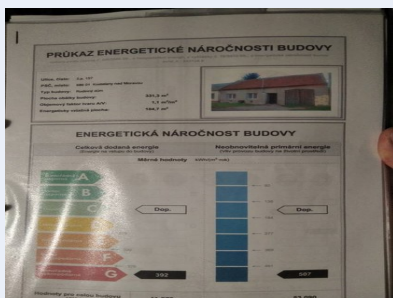
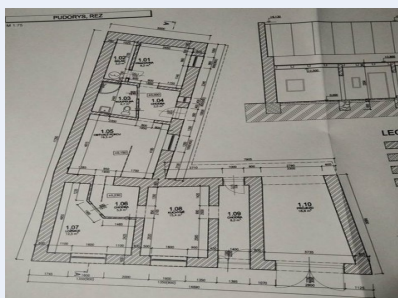
*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 137 m²

📐 pozemek 880 m²

📍 Kostelany nad Moravou, okres Uherské Hradiště

🏷️ 2 800 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 100 m²

📐 pozemek 270 m²

Srovnávané nemovitosti

Krátkodobý horizont prodeje

📍 Polešovice, okres Uherské Hradiště

🏷️ 2 490 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 74 m²

📐 pozemek 88 m²

📍 Boršice č.p. 108, okres Uherské Hradiště

🏷️ 5 200 000 Kč



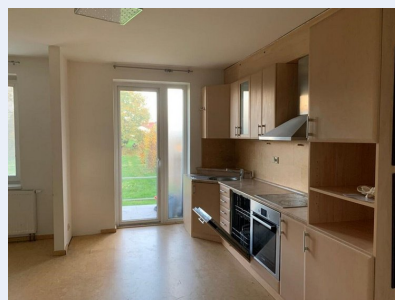
*** dobrý

📐 podlahová 118 m²

📐 pozemek 653 m²

📍 Nedakonice, okres Uherské Hradiště

🏷️ 2 750 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 72 m²

📐 pozemek 1,176 m²

Srovnávané nemovitosti

Střednědobý horizont prodeje

📍 Ostrožská Nová Ves, okres Uherské Hradiště

🏷️ 2 700 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 83 m²

📐 pozemek 235 m²

📍 Polešovice č.p. 198, okres Uherské Hradiště

🏷️ 2 990 000 Kč



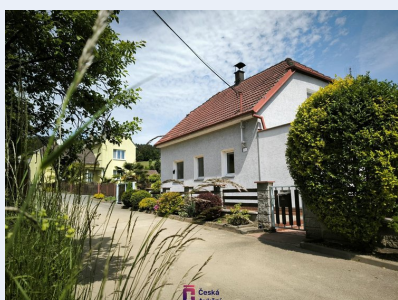
*** velmi dobrý

📐 podlahová 126 m²

📐 pozemek 148 m²

📍 Břestek, okres Uherské Hradiště

🏷️ 3 299 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 122 m²

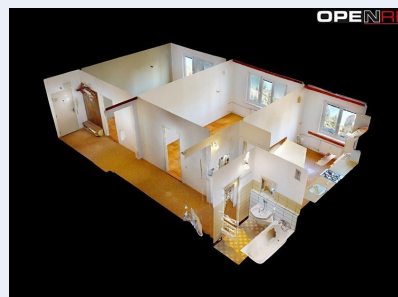
📐 pozemek 296 m²

Srovnávané nemovitosti

Střednědobý horizont prodeje

📍 Dědina, Ostrožská Nová Ves, okres Uherské Hradiště

🏷️ 3 299 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 200 m²

📐 pozemek 811 m²

📍 Stříbrnice č.p. 129, okres Uherské Hradiště

🏷️ 2 600 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 100 m²

📐 pozemek 503 m²

📍 Za kostelem č.p. 790, Ostrožská Nová Ves, okres Uherské Hradiště

🏷️ 3 150 000 Kč



*** k demolici

📐 podlahová 115 m²

📐 pozemek 811 m²

Srovnávané nemovitosti

Střednědobý horizont prodeje

📍 Nedakonice č.p. 124, okres Uherské Hradiště

🏷️ 690 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 75 m²

📐 pozemek 128 m²

📍 Polešovice č.p. 170, okres Uherské Hradiště

🏷️ 2 300 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 74 m²

📐 pozemek 88 m²

📍 Polešovice, okres Uherské Hradiště

🏷️ 2 499 000 Kč



*** dobrý

📐 podlahová 74 m²

📐 pozemek 88 m²

Srovnávané nemovitosti

Střednědobý horizont prodeje

📍 Nedakonice č.p. 440, okres Uherské Hradiště

🏷️ 5 900 000 Kč



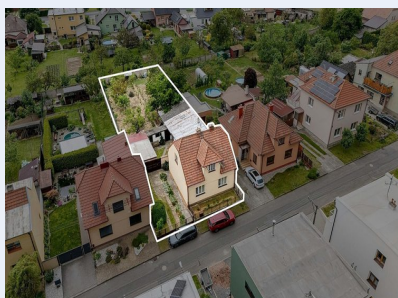
*** velmi dobrý

📐 podlahová 220 m²

📐 pozemek 1,176 m²

📍 Polešovice č.p. 564, okres Uherské Hradiště

🏷️ 3 500 000 Kč



*** před rekonstrukcí

📐 podlahová 137 m²

📐 pozemek 880 m²